

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura en hormigón armado, según normativa vigente.



## FACHADAS

- Fachada resuelta por medio de doble fábrica de ladrillo cerámico aislada por el exterior, combinando el acabado SATE con un tablero fenólico según diseño de proyecto. El sistema garantiza un elevado aislamiento, tanto térmico como acústico.
- Petos de terrazas de vidrio de seguridad con perfiles metálicos en negro mate.

## CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida no transitable a base de mortero de formación de pendientes, doble lámina asfáltica, aislamiento térmico y acabado de recrecido de mortero. Se dispone un sistema de anclajes previsto para la instalación de paneles solares (no incluidos) y canalizaciones hacia garaje.
- En terrazas, sobre el recrecido de mortero se colocará un solado porcelánico para exteriores.

## DIVISIONES INTERIORES

- Separación entre viviendas formada por dos hojas de fábrica de ladrillo aisladas con lana de roca separadas por una cámara de aire y acabadas con enlucido de yeso pintado en blanco.
- Divisiones interiores realizadas en ladrillo cerámico acabado por ambas caras por un enlucido de yeso pintado o un alicatado.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en PVC, en color negro por exterior e interior. Doble acristalamiento tipo climatit o similar con vidrios bajo emisivos.
- Ventanales con hojas oscilobatientes y fijas en estancias.
- Ventanales con hojas correderas en salida a terrazas como se dispone en proyecto.
- Todas las ventanas de los dormitorios se acondicionan con persianas del mismo color que la carpintería motorizadas.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con acabado en madera natural al igual que la fachada; bisagras anti-palanca, cerradura de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en color blanco.
- Armarios modulares de hojas lacadas en color blanco correderas, con balda maletero y barra de colgar.

## SOLADOS

- Pavimento cerámico de gran formato en zona de día y baños, acabado gris.
- Pavimento de garaje en hormigón pulido.
- Pavimento cerámico gris en estancias del sótano, anexas al garaje y en tramo de escaleras de sótano a planta baja.
- Pavimento cerámico para exteriores gris en porches exteriores.
- Pavimento laminado en zonas de noche.
- Tramo de escaleras de planta baja a planta primera conformadas por un peldaño de madera maciza.



## ALICATADOS

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños en zona de ducha y frente de lavabos.
- El lavadero-tendedero se alicatará en todos sus paramentos hasta la altura de 1,8 m.



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Plato de ducha en baño de planta baja y común de la primera planta.
- Bañera en color blanco en baño principal del dormitorio, con posibilidad de sustituirla por plato de ducha.
- Preinstalación de bidet según normativa.
- Grifería monomando y termostática en bañera y ducha.
- Mampara en duchas.
- Encimera con lavabo de porcelana color blanco en baños y aseos.
- Espejos en baños y aseos.

## FONTANERÍA

- Tuberías de distribución de agua en polietileno reticulado y bajantes sanitarias de polipropileno con tratamiento acústico.
- Toma en exterior y sótano.

## CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de bomba de calor con aerotermia individual integrado para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), calefacción y refrigeración.
- Suelo radiante y refrigerante en toda la vivienda incluidos baños.
- Ventilación mecánica en cocina y baños según normativa vigente.

## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de diseño en blanco.
- Video-portero electrónico con cámara en acceso a vivienda, teléfono standard en cada vivienda.
- Base de enchufe y puntos de luz en exterior de vivienda.
- Instalación de luminarias led empotradas en Vestíbulo, Pasillos, Cocinas, Baños y Aseos; y puntos de luz en demás estancias.

## DOMÓTICA

- Instalación domótica básica para control de persianas y suelo radiante.

## TELECOMUNICACIONES

- Antena en cada vivienda para poder disfrutar de TV digital terrestre.
- Tomas de voz y datos en Cocina, Salón, Dormitorios y Sótano.
- Toma de TV en Cocina, Salón, Dormitorios y Sótano.
- Red de fibra óptica hasta cuadro de comunicaciones.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Parcelas cerradas y valladas.
- Puerta motorizada en garaje y cierre con mando a distancia.
- Preinstalación de tomas de carga para vehículo eléctrico, según normativa.

## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

- La vivienda se entrega sin mobiliario de cocina ni electrodomésticos.
- Posibilidad de contratar cocina totalmente equipada con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico y microondas en torre, lavavajillas, fregadero y grifo monomando, por un coste adicional.

